



NOUVEAU

Rénovée, lumineuse, 4 cc + 2 sb, plafond cathédrale. Aucun voisin arrière. Tranquille et sécuritaire.

Saint-Louis de France

NOUVEAU

Tout ce que vous recherchez! 4 cc, 2.5 sb, garage double, cour à l'ouest, école, parc et hôpital à quelques pas, et ++++

Saint-Louis de France

NOUVEAU VENDU

Près de l'école et parc Filteau, bungalow 3 cc, thermopompe, abri d'auto, allée double.

Sainte-Foy

Maison de ville en copropriété, 2 cc, près des services. Libre immédiatement.

Sainte-Foy

Marie-Thérèse Lemay
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ D.A.

Une expertise de plus de 40 ans basée sur la confiance, la complicité et la confidentialité.

418 652-2000
mtlemay.com

RE/MAX 1er CHOIX
M.T.L. AGENCE IMMOBILIÈRE



**RASSEMBLER.
RÉPARER.
BÂTIR.**

JULIE
White
JEAN-TALON

✉ julie.white@plq.org

🌐 plq.org/equipe/julie-white

in Julie White

f [plq.julie.white](https://www.facebook.com/plq.julie.white)

📷 [juliewhiteplq](https://www.instagram.com/juliewhiteplq)

Agent officiel de Jean-Talton - Parti libéral du Québec

COMMUNAUTÉ

Bientôt trois millions de passages

Le Centre de glaces Intact Assurance célèbre son 5e anniversaire

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Cinq ans après son ouverture, le Centre de glaces Intact Assurance franchira bientôt le cap symbolique de trois millions de passages enregistrés, dont près de 700 000 au cours de la seule saison 2025-2026. Depuis son ouverture, le Centre s'est positionné comme un lieu de pratique privilégié, qui bénéficie à de nombreux organismes sportifs et à leurs membres ainsi qu'à toute la communauté.

« Ces trois millions de passages sont autant d'histoires de dépassement, de rencontres et de passion. Ils témoignent de la place du Centre dans sa communauté. Cinq ans après l'ouverture, notre ambition demeure la même : animer avec nos partenaires, le plein potentiel d'un lieu accessible, vivant et rassembleur où chacun peut pratiquer, progresser, performer ou simplement prendre plaisir à bouger », de déclarer, Maxime L. Blanchard, président du Conseil bénévole de la Corporation de gestion du centre de glaces de Québec. Entré officiellement en opération le 1er septembre 2021, le Centre est devenu au fil des ans un carrefour de vie active et d'accomplissement sportif à Québec.

Le Centre de glaces Intact Assurance comprend l'Anneau de glace Gaétan-Boucher, une piste de course à pied longue de 465 m et quatre patinoires destinées à différentes disciplines, dont le patinage de vitesse courte piste, le hockey, la ringuette et le patinage artistique.

Le Club de patinage artistique de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge, les équipes de hockey mineur du Regroupement sportif Québec-Ouest, le Club de patinage de vitesse Ville de Québec - le plus

important au Canada - ainsi que les athlètes du Centre d'entraînement Gaétan-Boucher et de l'Équipe nationale de patinage de vitesse longue piste utilisent les installations à l'année longue.

Le Centre joue également un rôle de premier plan dans l'accessibilité du sport pour la population. Chaque semaine, la programmation libre permet aux citoyens de l'agglomération de profiter gratuitement des installations, avec plus de 25 heures consacrées au patinage et plus de 75 heures à la course à pied et à la marche.

Le Centre est aussi une destination reconnue pour la présentation d'événements sportifs d'envergure, notamment des tournois de hockey provinciaux et nationaux ainsi que des nombreuses compétitions de patinage de vitesse de niveaux provincial, national et international. Des centaines d'activités publiques et privées y sont aussi organisées à chaque année.

Depuis le 16 septembre, l'exposition intitulée « L'humain au Centre » présentera une sélection de photographies de Tjerk Bartlema. Déployée au Hall principal de l'Entrée 1, jusqu'en janvier 2027, l'exposition met en lumière celles et ceux qui donnent vie au Centre : athlètes, sportifs, jeunes, familles, entraîneurs et bénévoles. À travers son objectif, le photographe rend compte de l'émotion, l'effort, l'engagement et la passion qui s'expriment quotidiennement dans les installations sportives.

Une édition spéciale du balado animé par le journaliste Marc Durand et l'olympien Laurent Dubreuil rassemble des citoyens, des athlètes et des organisateurs. Leurs témoignages mettent en lumière l'influence du Centre sur leur parcours et la place qu'il occupe dans leur vie. À consulter à www.centredeglaces.ca.

ca ou sur <https://baladoquebec.ca/les-deux-cotes-de-la-medaille>.



Le 26 septembre, c'est la rentrée sportive, une invitation lancée à tous avec deux occasions de Patinage libre en famille présenté par Intact Assurance, et avec le 1er « Challenge-toi », un défi individuel lancé aux coureurs et coureuses qui choisiront leur propre nombre de tours chronométrés. L'inscription gratuite est obligatoire sur <https://raceroster.com/events/2026/141192/challenge-toi> une collaboration les Classiques Capitale. En plus de ces activités, les enfants pourront participer à la fresque collaborative « au cœur du Centre » en compagnie de la mascotte Clap!

Ces célébrations sont un nouveau point de départ puisque la saison 2026-2027 sera marquée par la tenue dès l'automne, de deux étapes de la Coupe du monde ISU junior de patinage de vitesse longue piste et à l'hiver, par les Jeux du Canada - Québec 2027. Le Centre y accueillera alors quatre disciplines, le patinage de vitesse en courte et en longue piste, le patinage artistique et le tournoi de ringuette.

Formation Grand public Michel-Sarrazin

**Démystifier les soins palliatifs
et les soins de fin de vie**

5 octobre 2026 14 h à 16 h

**MS Michel-Sarrazin
Formation**



Clientèle cible: Exclusivement pour la population générale qui se questionne sur l'offre en soins palliatifs et en soins de fin de vie.

Inscription: 418 688-0878, poste 151 ou formation@michel-sarrazin.ca (limite de 50 places).

Gratuit (inscription obligatoire)



Endroit :

Maison Michel-Sarrazin
Salle de formation (porte face au fleuve)
2101, chemin Saint-Louis, Québec, QC G1T 1P5

Sonia Tchuembou

Votre candidate solidaire dans Jean-Talon

LOGEMENT

Contrôler les prix des loyers

COÛT DE LA VIE

Baisser le coût de l'épicerie

FINANCES PUBLIQUES

Taxer les grandes fortunes

INDÉPENDANCE

Bâtir un pays pour tout le monde

ENVIRONNEMENT

Choisir le transport collectif

c'est possible

COMMUNAUTÉ

Maguire pour tous les goûts: une édition couronnée de succès!

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

L'Avenue Maguire, dans le quartier de Sillery à Québec, était récemment en fête à l'occasion de Maguire pour tous les goûts. Cette nouvelle édition a connu un franc succès, rassemblant de nombreux visiteurs venus profiter d'une journée festive, conviviale et animée. La Caisse Desjardins de Sillery-Saint-Louis-de-France, était encore une fois, le partenaire majeur de l'événement,

Et le nom de l'événement n'aurait pu être mieux choisi! Musique, jeux gonflables, démonstration de taekwondo, échecs, yoga, maquillage pour enfants, marché public et bien plus encore ont rythmé la journée. Petits et grands ont pu profiter d'une programmation variée et découvrir toute la vitalité de l'avenue.

Cette programmation a été rendue possible grâce à la participation de nombreux commerces, organismes, artistes et collaborateurs : Chocolaterie Eddy Laurent, Glissades Adrénaline et Les Minions, Club d'échecs de Ste-Foy, École de TKD Citadelle, Sica Artiste, Solidarité Familiale et Sécurité Routière, Aby Ensemble Vocal, Kumquatz, Collège Jésus-Marie, Maquillage Québec, Lise Beaumont Courtépoinette, Cocooning par Kathlynn, La Botte, Apothicaire Urbain et La Ferme Simard.

L'événement était aussi l'occasion de partir à la découverte des commerces de l'avenue grâce au Passeport découverte Maguire. Les visiteurs étaient invités à parcourir l'avenue à la rencontre des commerces participants et à faire estamper leur passeport à chaque arrêt, une belle façon de mettre en lumière la diversité de l'offre commerciale locale. Le succès de cette journée repose avant tout sur ceux qui ont répondu présents.

Maguire pour tous les goûts, c'est une occasion de se retrouver, de faire de belles découvertes et de célébrer ensemble la vitalité de l'Avenue Maguire, et la SDC vous donne rendez-vous l'an prochain pour une nouvelle édition!



Crédits photo : Geneviève Roussel



L'Avenue Maguire, dans le quartier de Sillery à Québec, était récemment en fête à l'occasion de Maguire pour tous les goûts



Certains en ont même profité pour faire prendre une promenade à leur tortue. Ce qui n'est pas passé inaperçu.



Revivez les meilleurs moments de l'événement !

COMMUNAUTÉ

« VOTRE Journal y était! »

La Fondation Michel-Sarrazin conclut sa Grande Campagne avec 12,6 M\$ amassés

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La Fondation Michel-Sarrazin a souligné récemment la conclusion officielle de sa Grande Campagne. Les fins de vie sont plus douces à la Maison, la plus importante campagne de financement de son histoire. Lancée en 2022 avec un objectif de 12 M\$, elle se termine avec plus de 12,6 M\$ amassés, soit 105 % de l'objectif atteint, plusieurs mois avant l'échéance prévue.

Coprésidée par Denis Ricard, président et chef de la direction d'IA Groupe financier, François Dion, président-directeur général de Levio, et Geneviève Marcon, présidente de GM Développement, la campagne a mobilisé des centaines de donateurs, partenaires, fondations, bénévoles et ambassadeurs autour d'une vision commune : améliorer la qualité de vie des personnes ayant un diagnostic de cancer, en soins palliatifs et en soins de fin de vie, ainsi que celle de leurs proches.

« Cette réussite dépasse largement le résultat financier. Elle témoigne de la confiance exceptionnelle que notre communauté accorde à l'œuvre Michel-Sarrazin. Nous avons créé les conditions nécessaires pour assurer notre pérennité et faire évoluer durablement les soins, les services et l'accompagnement offerts aux personnes malades et à leurs proches », souligne Me Jean G. Morency, président du conseil d'administration de la Fondation Michel-Sarrazin.

Dès son lancement, la Grande Campagne reposait sur quatre grandes priorités : la pérennité de l'œuvre Michel-Sarrazin, la transformation des installations, le développement de nouveaux services ainsi que le soutien à la recherche et à l'innovation.

Quatre ans plus tard, cette vision s'est traduite par des réalisations majeures qui façonnent déjà l'avenir de l'œuvre Michel-Sarrazin. La campagne a notamment permis l'agrandissement et

la modernisation de la Maison Michel-Sarrazin et de son centre de jour, le déploiement de la Clinique ambulatoire intégrée, la consolidation du Service de répit à domicile pour les proches aidants ainsi que l'engagement envers l'Institut de soins palliatifs et de fin de vie Michel-Sarrazin - Université Laval.

Au-delà des projets réalisés, ces investissements contribuent à améliorer concrètement la qualité de vie des personnes accompagnées, à mieux soutenir leurs proches, à faire progresser les connaissances et à préparer les professionnels et les innovations qui façonneront les soins palliatifs de demain.

« Cette campagne nous a permis de transformer une vision en réalisations concrètes. Aujourd'hui, nous sommes mieux outillés pour répondre aux besoins de notre communauté, tout en poursuivant le développement des soins, des services, de la recherche et de l'innovation », mentionne la directrice générale de la Fondation, Marie-Pier Frenette.



Me Jean G. Morency, président du conseil d'administration de la Fondation Michel-Sarrazin, François Dion, président-directeur général de Levio, Marie-Pier Frenette, directrice générale de la Fondation Michel-Sarrazin et Denis Ricard, président et chef de la direction d'IA Groupe financier.

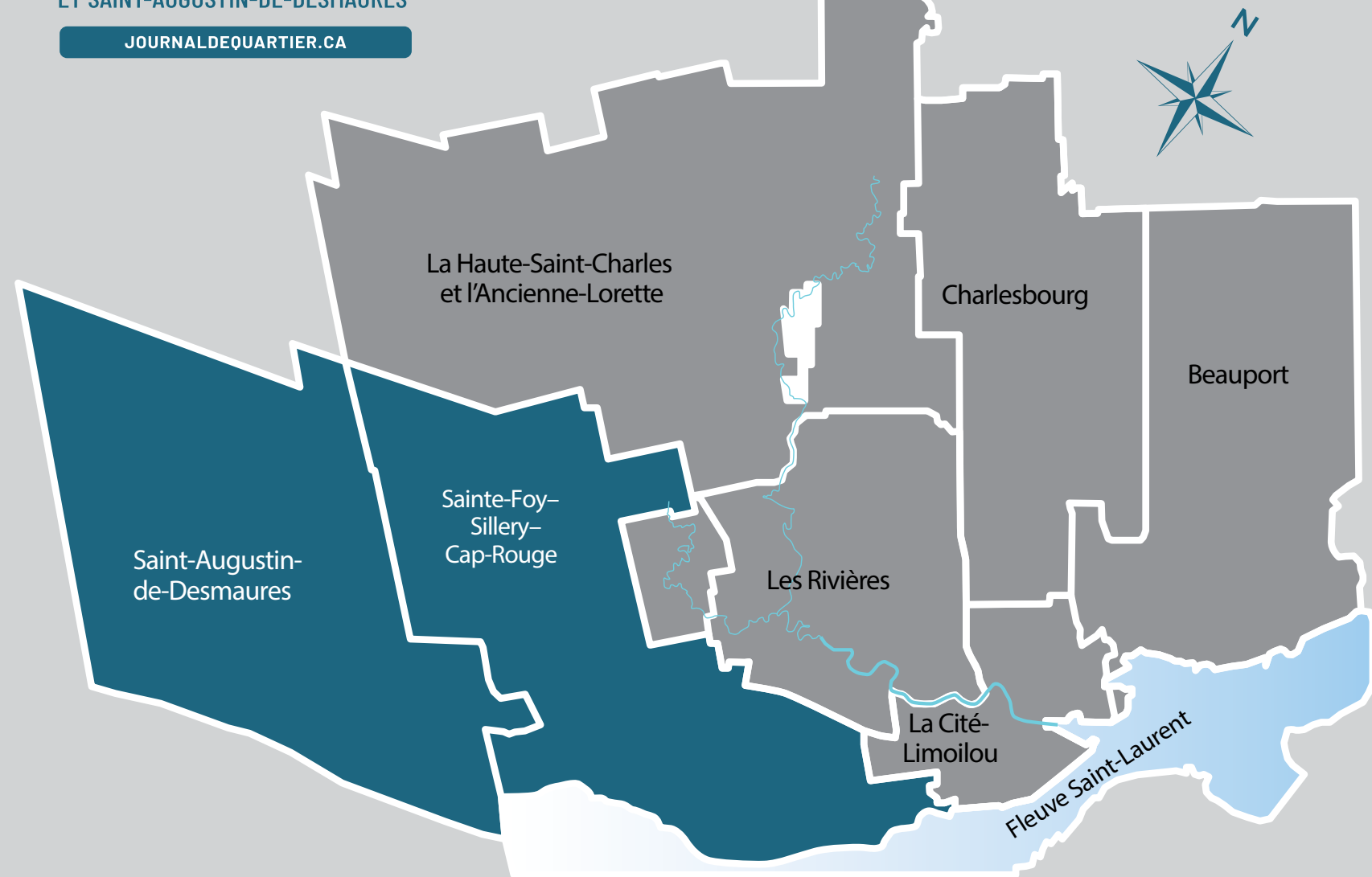
C O S M O S

Promo 50-50

50% DE RABAIS SUR 50% DU MENU

Dimanche au jeudi – 16h à 18h





COORDONNÉES

Casier postal 8714, Québec
Succursale Sainte-Foy. G1V 3X0
Tél. : 418 478-1037
www.journaldequartier.ca

FONDATEURS

Luc Paradis • Yvon Giroux
Jean-Luc Lavoie

ÉDITEUR-RÉDACTEUR EN CHEF

Yvon Giroux
redaction@journaldequartier.ca

CHRONIQUEURS

Luc Lescarbeau
Mathieu J. Caron Frédéric Boisvert

PUBLICITÉ

Équipe des ventes
ventes@journaldequartier.ca

IMPRESSION

Québecor Média
Dépôt légal : Bibliothèque
et Archives nationales du Québec

WEBMESTRE

Victoire Solutions numériques

PRODUCTION

Victoire Solutions numériques
production@journaldequartier.ca

PROCHAINE PARUTION

8^e édition - Octobre 2026

DATE DE TOMBÉE

8 octobre 2026

TIRAGE

50 000 exemplaires

DISTRIBUTION RÉSIDENTIELLE

42 017 exemplaires

DISTRIBUTION COMMERCIALE

2 983 exemplaires

PRÉSENTOIRS

Opus 3 000 exemplaires

DISTRIBUTION DANS LES SUPERMARCHÉS
2000 exemplaires

IGA metro maxi

COMMUNAUTÉ

Desjardins fait rayonner la 17e édition de la campagne annuelle de sensibilisation à la sécurité routière

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Desjardins a été présenté récemment comme le partenaire majeur de la 17e édition de la campagne annuelle de sensibilisation à la sécurité routière « La sécurité routière, j'en fais MON affaire! » dans la catégorie Route Principale. Ce partenariat réunit 17 caisses Desjardins de la grande région de Québec, ainsi que Desjardins Assurances, qui contribuent financièrement et par leur implication à faire rayonner cette 17e édition.

C'est au Collège mariste de Québec, qu'a eu lieu ce dévoilement du partenariat Desjardins régional, en présence de nombreux invités, dont les partenaires, les collaborateurs, les membres du conseil d'administration et bénévoles de Solidarité familles Sécurité routière.

Ce précieux partenariat témoigne d'un engagement collectif et de coopération envers la sécurité routière et contribue concrètement à faire de la sécurité routière l'affaire de tous. Site web: <https://www.sfsr.info>



Daniel Allen, directeur par intérim, Marie-Ève Bélanger, conseillère en communication et vie associative de la caisse Desjardins Caisse Desjardins de Sillery-Saint-Louis-de-France, Nancy Gilbert, Fondatrice, directrice générale SFSR et Jean-Stéphane Bernard représentant Desjardins, président du comité Coopération et administrateur au CA de la Caisse Desjardins de Sillery-Saint-Louis-de-France



Charles Morneau, Capitaine du Module Sécurité routière, Patrick Tremblay, directeur adjoint à la surveillance du territoire Service de police de la Ville de Québec (SPVQ), François Bouchard : coordonnateur et enseignant en Techniques policières au Campus Notre-Dame-de-Foy, Sergent retraité du Service de Police de Québec (SPVQ) en compagnie de Vincent Côté et Marie-Pier Marcoux élèves finissants en techniques policières. Jean-Stéphane Bernard représentant Desjardins, président du comité Coopération et administrateur au CA de la Caisse Desjardins de Sillery-Saint-Louis-de-France, Nancy Gilbert, Fondatrice, directrice générale SFSR, Jean-Luc Lavoie, conseiller municipal du district de la Pointe-de-Sainte-Foy, président de l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge, et président d'Expo Cité et conseiller chargé des relations avec les commerçants pour le projet Tram Cité, et Sonia Fonaine, directrice générale de la maison des grands-parents de Sainte-Foy.

Je tiens à vous assurer, avec mon équipe, de notre entière disponibilité. Nous restons pleinement à votre écoute pour vous accompagner sur les enjeux qui vous tiennent à cœur. N'hésitez pas à venir nous rencontrer à notre bureau du Campanile pour discuter de vos préoccupations, notamment en matière d'immigration, de services publics et d'enjeux locaux. Nous sommes là pour vous.

Joël



JOËL LIGHTBOUND
Député fédéral de Louis-Hébert

BUREAU DE CIRCONSCRIPTION
3700, rue du Campanile, bur. 110
Québec (Qc) G1X 4G6

Joel.Lightbound@parl.gc.ca

418 648-3244





Toujours disponible pour vous !

Jean-Luc Lavoie

Conseiller municipal du district de la Pointe-de-Sainte-Foy

418 641-6411, poste 3271

JeanLuc.Lavoie@ville.quebec.qc.ca



COMMUNAUTÉ

Le Club FADOQ Cap-Rouge célèbre son 55e anniversaire

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Lors de la réunion mensuelle de septembre, Le Club FADOQ Cap-Rouge a souligné son 55e anniversaire lors d'un souper réunissant une centaine de personnes. Cet événement rappelait l'importance des activités de loisirs et de socialisation pour les personnes de 50 ans et plus. En plus de partager un repas, ins invités ont pu assister à un souper-spectacle mettant en vedette la tournée du bonheur.

C'est grâce au dynamisme de Mme Augustina Robitaille, du curé Ange-Albert Hamelin, du vicaire Noël Simard et du directeur de la Caisse populaire M. André Lafrance que le Club Cap-Rouge fut fondé le 17 mars 1971. Ce sont les figures marquantes à qui on doit la naissance du club. Et c'est en 1984, que le club fut incorporé sous le nom Club FADOQ Cap-Rouge.

Parmi les invités mentionnons Isabelle Graton, représentante de la députée sortant de Louis-Hébert, Jean-Luc Lavoie, conseiller municipal de la Pointe de Sainte-Foy, ainsi que Yannick Fauteux, conseiller de Cap-Rouge Laurentien.



Les membres du conseil d'administration du Club FADOQ Cap-Rouge, en compagnie des conseillers municipaux, Jean-Luc Lavoie et Yannick Fauteux, et d'Isabelle Graton, représentante de la députée sortante de Louis-Hébert.

Notre-Dame-de-Foy en fête : une activité rassembleuse

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Petits et grands se sont retrouvés au Parc Notre-Dame-de-Foy pour jouer, créer, danser, faire de la musique, relever des défis et surtout profiter d'un beau moment ensemble. Percussions, musique, basketball 3 contre 3, activités créatives, kermesse, maïs, pizza, popcorn, barbe-à-papa et une foule d'activités pour toute la famille... le quartier était vraiment en fête!



L'équipe Ressources Espace Familles, avec sa directrice générale, Cindy-Lee McKenzie, ainsi que le conseiller municipal du district du Plateau, Gabriel Dusablon.

Mais ce qui a rendu cette journée si spéciale, c'est de voir autant de familles, de voisins, d'organismes et de gens de tous les âges et de tous les horizons réunis dans un même parc.

COMMUNAUTÉ

Saint-Augustin-de-Desmaures : passer en 10 ans du cauchemar à un niveau de satisfaction exceptionnel

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Les résultats d'un sondage réalisé récemment par la firme Léger auprès des citoyens de Saint-Augustin-de-Desmaures montrent un niveau de satisfaction particulièrement élevé envers leur Ville et les services municipaux.

Selon le sondage, 97 % des répondants ont une perception positive de leur Ville, 96 %

se disent satisfaits des services municipaux et 98 % recommanderaient Saint-Augustin-de-Desmaures à leurs proches. Les citoyens accordent également une note de 9,1 sur 10 à la qualité de vie et de 9,3 sur 10 à la Ville comme endroit où élever une famille.

Pour le maire Sylvain Juneau, ces résultats prennent une signification particulière lorsqu'on les compare à la situation d'il y a une dizaine d'années.

« Quand je regarde le chemin parcouru depuis mon arrivée en 2015, je pense qu'on peut être fiers collectivement. La situation financière de la Ville était alors très difficile. Il fallait changer profondément notre façon de gérer, reprendre le contrôle des finances et de la dette, remettre nos infrastructures à niveau et améliorer les services, tout en assurant une gestion rigoureuse et le respect des lois. Ça ne pouvait pas se faire en un an ou deux. »

Selon le maire, les principes mis en place à cette époque guident toujours la gestion municipale.

« Pour notre équipe, la démocratie municipale ne se mesure pas à la grandeur des projets annoncés ni à celle des rêves qu'on fait miroiter. Elle se mesure d'abord aux résultats, sur le terrain. Notre priorité est simple : bien faire ce qu'une ville doit faire. Entretenir les rues, les réseaux d'aqueduc et d'égout, bien déneiger, ramasser les matières résiduelles, offrir de bons services de loisirs et de culture, gérer sainement les finances et respecter les lois. C'est la base. Nous ne sommes pas là pour rêver à la place des citoyens avec leur argent. Nous sommes là pour faire en sorte que la Ville fonctionne bien et que les services soient au rendez-vous. Après, ce sont les citoyens qui peuvent réaliser leurs propres rêves. »

Sylvain Juneau rappelle néanmoins qu'un sondage demeure une photo prise à un moment précis. « Il y aura toujours des choses à améliorer. Mais lorsque 96 % des citoyens se disent satisfaits des services et que 98 % recommanderaient leur Ville, les efforts des dernières années ont manifestement porté leurs fruits. Le mérite revient aussi énormément à nos employés municipaux.

Ce sont eux qui livrent ces services, jour après jour. »

Selon Sylvain Juneau, ces résultats exceptionnels ne sont toutefois pas une raison de s'asseoir sur ses lauriers. De concert avec l'administration municipale, les membres de son conseil et lui entendent redoubler d'efforts afin de maintenir ce niveau de satisfaction, voire de l'améliorer.

« Les attentes sont élevées et nous entendons continuer de mériter cette confiance. Il faut rester exigeants envers nous-mêmes, continuer d'améliorer nos façons de faire et ne jamais tenir pour acquis ce que nous avons réussi à bâtir collectivement. »

Le rapport détaillé du sondage Léger peut être consulté sur le site Web de la Ville, à vsad.ca.



Pour le maire Sylvain Juneau, ces résultats prennent une signification particulière lorsqu'on les compare à la situation d'il y a une dizaine d'années.

Sylvain Gauthier, agent officiel du Parti Québécois

Au service du QUÉBEC

Parti Québécois

PASCAL PARADIS Jean-Talon

CHLOÉ FAUCHON Louis-Hébert

Pour une relation de confiance et une transaction sans tracas... contactez-moi! Plus de 25 ans de confiance!

Julie Tremblay
Courtier immobilier agréé

Voyez nos inscriptions sur tremblayjulie.com
418 653.5353

SAINT-FOY
NOUVEAU
À 2 pas de l'Université Laval, Hôpital et Halles Ste-Foy! Cuisine et s. de bains rinnovées avec goût. 2 chambres spacieuses. Pièces de vie aires ouvertes lumineuses à souhait. 5 cc, 2 s. bains, solarium 4 saisons. Piscine creusée. Lumineux et impeccable. 399 900\$

SILLERY
NOUVEAU
Localisation parfaite à proximité de la rue Maguire et écoles. Superbes pièces de vie à aires ouvertes lumineuses à souhait. 5 cc, 2 s. bains, solarium 4 saisons. Piscine creusée. Un incontournable! 1 150 000\$

JARDINS-MÉRICI
VENDU
2 #504 Jardins-Mérici
Un autre client satisfait!

SAINT-AUGUSTIN
NOUVEAU
Superbe jumelé! Pièces de vie à aires ouvertes conviviales et lumineuses. Décor au goût du jour. 3 chambres. 1 s. bains. 2 s. d'eau. Vaste cour agrémentée d'une belle terrasse et d'un jardin. Climatisé. Rare et convoité. 474 900\$

L'automne est un moment idéal pour une bonne mise en marché. Contactez-moi!

RE/MAX Fortin, Delage inc. Agence Immobilière

Tranquillit Coproprié-T

Retour sur une saison de douceur à bord du Camion qui fait du bien

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Un soin du visage. Une heure pour soi. Une porte que l'on ferme momentanément sur le quotidien pour entrer dans un espace où l'on peut simplement se déposer. Cet été, plus de 125 femmes en situation de vulnérabilité ont pu vivre ce moment privilégié à bord du Camion qui fait du bien de l'organisme Le Reflet, un Sprinter entièrement aménagé en salon d'esthétique mobile, où douceur et bien-être sont au rendez-vous.

Au fil de l'été, le Camion a sillonné la région pour se rendre directement auprès des femmes accompagnées par nos organismes partenaires. De la Maison Hélène-Lacroix au Cégep de Sainte-Foy, en passant par la Maison pour femmes immigrantes, Ressources Espace Familles et la Maison L'Éclaircie,

il a fait escale là où les besoins se trouvent.

À son bord, elles ont été accueillies par Stéphanie Duxtater, notre si douce esthéticienne, qui leur a offert près d'une heure de soins dans le respect du rythme, des besoins et des limites de chacune.

Bien plus qu'un soin socio-esthétique, ce rendez-vous devient une occasion de ralentir, de se déposer et de renouer avec soi. Pour certaines participantes, recevoir autant d'attention et de douceur représente un moment rare, dont les bienfaits se font sentir bien au-delà du soin :

« Merci mille fois d'offrir ce service aux femmes d'ici. Je suis une personne qui n'aime pas se faire toucher par des étrangers en général à cause de mon physique qui m'a toujours bloqué. Mais ici, je me suis sentie tout de suite accueillie telle que je suis, sans

jugement. Ce qui m'as permise de me laisser aller un peu plus facilement, même si ça été difficile au début. Stéphanie est une vraie perle. » Femme, 35-64 ans.

« Mille merci pour votre initiative, le bien que vous semez autour de vous est inquantifiable. Merci de prendre soin de nous avec tant de douceur et de passion, merci de nous voir, de penser à nous. » Femme, 18-34 ans.

Recueillis au fil des semaines, ces témoignages nous rappellent toute la portée que peut avoir un geste qui semble pourtant si simple. Pour une personne qui a rarement l'occasion d'être celle dont on prend soin, une heure peut prendre une tout autre dimension.

Cette magnifique saison a été rendue possible grâce à l'appui des généreux donateurs et partenaires de l'organisme, dont la Fondation Pharmaprix pour la santé des femmes et Desjardins.

Plus de 125 femmes, plus de 125 moments pour rappeler à chacune qu'elle mérite, elle aussi, un baume sur le cœur. Pour contribuer à la pérennité du Camion qui fait du bien et permettre à cette douceur de poursuivre sa route, faites un don au Reflet sur lerefletorganisme.ca



Stéphanie Duxtater, esthéticienne sociale de l'organisme Le Reflet..

Les Courageux Macareux préparent leur plan de vol pour le TIFF!

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

10e Ave Productions et Attraction Distribution vient de présenter, lors du premier marché du Festival international du film de Toronto, les premiers plans du 7e long métrage d'animation de 10e Ave : **Courageux Macareux / The Bravest of All**.

Ce nouveau long métrage d'animation jeunesse, 100 % canadien, met à nouveau à l'honneur la faune et la flore du majestueux fleuve Saint-Laurent, tout comme le succès précédent de la boîte du Québec, Katak, le brave béluga. Courageux Macareux met en scène des oiseaux marins dans l'archipel des îles Mingan. Une grande aventure multigénérationnelle où trois colonies devront faire preuve de solidarité alors que

certains volatiles souhaitent s'emparer de l'île aux Perroquets et de leurs petits.

« Il y a des personnages extrêmement attachants dans Courageux Macareux, comme Papidou, notre grand-papa qui souffre d'un début d'Alzheimer; Perle, qui tente de se dépêtrer d'un mensonge; et Grenouille, ce savoureux personnage comique qui tente par tous les moyens de raisonner Coriace, le chef des goélands », confie la productrice de 10e Ave, Nancy Florence.

Pour une première fois, la production complète est confiée au studio de la Capitale-Nationale : 10e Ave Animation, sous la direction du producteur Jean-François Tremblay. 10e Ave Animation est le studio d'animation ayant animé majoritairement les longs métrages Félix et le trésor de Morgãa et Lydia et le Vaisseau des tempêtes.

Les travaux d'animation du film Courageux Macareux doivent être complétés au printemps 2027, avant de laisser place à la postproduction au cours de l'été. Cette étape réunira notamment le compositeur musical Jean-François Racine, qui a signé la musique de Lydia et le Vaisseau des tempêtes, le monteur René Caron de Studio Élément, ainsi que le concepteur sonore Jérôme Boiteau, de Studio Expression.



Les travaux d'animation du film Courageux Macareux doivent être complétés au printemps 2027

Les Loisirs St-Benoît vous invitent au cinéma de quartier

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Les Loisirs St-Benoît vous L'Organisme les Loisirs St-Benoît vous invitent à une série de projections au Centre Claude Allard, situé au 3200, avenue d'Amours. À partir du 19 septembre 2026, profitez d'un samedi cinéma en famille ou entre amis!

Programmation – Automne 2026 : 24 octobre – Projection à venir : 7 novembre – Projection à venir et le 19 décembre – Projection spéciale de Noël. Quatre autres projections sont prévues pour la saison hiver 2026-2027.

Sur place, vous pourrez aussi retrouver plusieurs petites gâteries : popcorn, slush, barbe à papa et jus de fruits. Familles, amis et cinéphiles du quartier, vous êtes tous les bienvenus! Les Loisirs St-Benoît vous attendent!

ENGEL & VÖLKERS®



L'art de présenter votre bien immobilier pour en maximiser l'impact sur le marché.

MARC TURGEON

Courtier immobilier résidentiel et commercial
T. 418-569-8578
marc.turgeon@engelvoelkers.com

VICKY GAGNON

Courtier immobilier résidentiel & conseiller
T. 418 446-3950
vicky.gagnon@engelvoelkers.com



2136 Rue du Bois-Joli, Sillery
Offre acceptée • 2,799,000\$



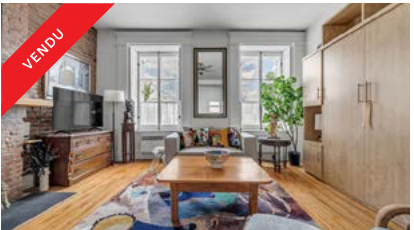
1170 Av. du Cardinal-Bégin, Québec
VENDU



6183 Rue Fraser, Lévis
Offre acceptée • 850,000\$*



1001 Boul. Du Lac #101, Lac-Beauport
Prix optimisé • 950,000\$



2-23 Rue des Ramparts, Québec
VENDU



374 Ch. du Moulin, Stoneham et Tewkesbury
VENDU

On ne planifie pas la fin.
On planifie la suite.

- Préarrangements funéraires
- Grande variété d'emplacements intérieurs
- Espaces extérieurs partagés (pour 2 à 4 urnes)
- Salle de réception

Pour plus d'informations:
418 431-1261
informations@compagniestcharles.ca
compagniestcharles.ca



ARTS ET CULTURE

Concert bénéfice à l'église Saint-Augustin, le 16 octobre prochain De la rue au clocher, le Paris de Victor Hugo

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

C'est le vendredi 16 octobre à 19 h 30 que se tiendra un événement **bénéfice** dans le cadre de la campagne de souscription **Mets de la couleur** dans ton ciel visant à amasser des fonds pour repeindre le plafond de l'église Saint-Augustin.

La paroisse présente le nouveau concert **De la rue au clocher** : le Paris de Victor Hugo à l'église Saint-Augustin, mettant en vedette les artistes suivants: Kim Richard, mezzo-soprano, Michel Blackburn, ténor, Peter Calkins, baryton et flûtiste, ainsi que Vincent Brière, pianiste. Vous pourrez y entendre dans une formule intimiste des extraits des comédies musicales Notre-Dame de Paris, Les Misérables et Le bossu de Notre-Dame. Une causerie avec les artistes clôturera le concert.

L'initiateur du projet, Peter Calkins, a choisi un ensemble minimaliste de trois voix, une flûte traversière et un piano pour porter dans toute sa simplicité et clarté un message axé sur la quête de justice qui est aussi pertinent aujourd'hui que dans la France de Victor Hugo : le combat pour la dignité et la libération des « prisons » physique, mentale et morale à travers les remèdes de la compassion, l'humanité et l'égalité.

Les billets sont en vente sur la plateforme web lepointdevente.com ainsi qu'au presbytère de Saint-Augustin. Prix du billet: 30 \$ admission générale, 15 \$ pour les étudiants, gratuit pour 12 ans et moins. Des frais s'ajoutent pour les commandes en ligne. Pour information: 418 878-2140.



Kim Richard, mezzo-soprano.



Michel Blackburn, ténor.



Peter Calkins, baryton et flûtiste, initiateur du projet.



Vincent Brière, pianiste.

À votre arrivée ici, on est toujours là.

Avec une offre de produits et services financiers et un accompagnement adaptés à votre réalité au Canada.

desjardins.com/NouveauxArrivants

Certaines conditions et exclusions s'appliquent.

COMMUNAUTÉ

Près de 3000 personnes célèbrent le 40e anniversaire du Campanile

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

C'est dans une atmosphère de fête de quartier que près de 3000 personnes ont souligné récemment le 40e anniversaire du Campanile. L'Association des gens d'affaires du Campanile, et ses partenaires, ont réuni des gens d'affaires de 11 commerces et de 4 organismes, le tout sous le signe d'une température exceptionnelle.

Plusieurs personnalités ont pris la parole dont Maud Aubert, présidente, de l'Association des gens d'affaires du Campanile, Jean-Luc Lavoie (conseiller municipal du district de la Pointe-de-Sainte-Foy, Étienne Corriveau Hébert, administrateur, de la Caisse Desjardins de Sainte-Foy et Rébeka Laflamme (chargée de projets | Agence714.

Pour Mme Aubert, ce type d'événements, ainsi que les autres organisés par l'Association et ses partenaires, dynamise le secteur et permet aux visiteurs de connaître de nouveaux commerces et de partager de bons moments en famille.

Au programme

Bouffe de rue avec Marmiton Pizza, Gusto Saveurs Authentiques, L'Envers Resto-Ambiance et IGA Coop de Ste-Foy pour le gâteau du 40e, atelier de roll-on parfumé express par Beau&Bon, barbe à papa par le Centre Visuel du Campanile, quiz sur le 40e du Campanile présenté par SIML Immobilier et cartes-cadeaux des commerces à gagner, roue de fortune et prix à gagner par Esthétique Duchesneau, zone détente Desjardins, mascotte du Brunet, Blondie Strikes Again Trio et Authentik Soûl sur scène, cours et démonstrations de planche à roulettes, magicien, jeux géants, présence et concours àVélo.



Dignitaires, membres de l'Association des gens d'affaires du Campanile et partenaires, pour la photo traditionnelle



Une nouveauté cette année alors qu'il était possible d'assister à des démonstrations et de suivre des cours de planche à roulettes.

**RASSEMBLER.
RÉPARER.
BÂTIR.**



Richard Bélanger

LOUIS-HÉBERT

✉ richard.belanger@plq.org

🌐 plq.org/equipe/richard-belanger

in Richard Bélanger

f richard.belanger.plq

Vanessa Hernande, agente officielle du Parti libéral du Québec.



« LA CONFIANCE EST LE FRUIT D'UNE FONDATION SOLIDE QUI SE CONSTRUIT AVEC LE TEMPS »

À LOUER STUDIOS + 2 CHAMBRES
4 CONDOS À VISITER
Départ: 12h

À VENDRE 1 ET 2 CHAMBRES
5 CONDOS À VISITER
Départ: 14h

Rendez-vous au District Gourmet

VISITE GUIDÉE
DIMANCHE 20 SEPTEMBRE 2026
975, AV. ROLAND-BEAUDIN, SAINTE-FOY



COMBIEN VAUT MA PROPRIÉTÉ?

Débutez votre évaluation GRATUITE en 3 MINUTES

Numériser le code QR

COMMUNAUTÉ

Le Conseil de quartier de l'Aéroport adopte son Plan d'action 2026-2028

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Lors de la réunion mensuelle de septembre, le Conseil de quartier de l'Aéroport (CQA) a adopté son plan d'action 2026-2028. Le plan d'action permet aux membres du Conseil d'administration de discuter des grands enjeux de notre quartier qui se développe à vitesse grand V. Il est divisé en deux axes d'intervention :

Axe 1: Contribuer à la qualité de vie du milieu dont les principaux objectifs sont les suivants : préserver la qualité de l'air ; protéger les berges de la rivière Lorette ; protéger notre territoire agricole ; participation active au PPU du Sud de l'Aéroport ; améliorer la sécurité routière dans le quartier ; améliorer les pistes cyclables et les sentiers piétonniers ; améliorer l'accès au transport en commun pour les résidents du quartier ; protéger les paysages et le patrimoine bâti ; connaître les orientations de la Ville concernant le boulevard Wilfrid-Hamel ; connaître les besoins du milieu

et établir de bons liens avec les partenaires du milieu.

Axe II: Soutenir la vie communautaire dans le quartier dont les principaux objectifs sont les suivants : encourager une meilleure qualité de vie de quartier et encourager les initiatives citoyennes.



Auclair (trésorier), Réjean Martel, président, Sébastien Deveau, administrateur, Aline Dumont, secrétaire, Jean-François Perreault, administrateur.

La Coopérative des consommateurs de Ste-Foy se mobilise une levée de fonds pour Entraide Sainte-Foy

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Du 5 au 25 octobre, les citoyens sont invités à poser un geste concret pour soutenir les aînés de leur communauté en participant à la grande levée de fonds d'Entraide Sainte-Foy dans les trois magasins IGA participants.

Entraide Sainte-Foy vient d'annoncer le lancement de sa levée de fonds annuelle qui se déroulera du 5 au 25 octobre dans les trois épiceries IGA de Sainte-Foy. Cette initiative communautaire permettra à la population de soutenir directement les services offerts aux aînés de notre quartier.

Les citoyens pourront contribuer lors de leurs achats dans l'une des succursales participantes : IGA Extra, 999, avenue de Bourgogne; IGA, 3700, rue du Campanile et IGA, 2561, chemin des Quatre-Bourgeois.

Chaque don recueilli permettra à Entraide Sainte-Foy de poursuivre sa mission auprès des aînés en situation d'isolement ou de vulnérabilité, notamment grâce au transport médical, aux appels et visites d'amitié ainsi qu'aux activités favorisant le maintien à domicile et la participation sociale.

« Cette levée de fonds est bien plus qu'une activité de financement. Elle représente une formidable démonstration de solidarité communautaire », souligne David Paradis, directeur général d'Entraide Sainte-Foy.



Une partie de l'équipe d'Entraide Sainte-Foy

CHRONIQUE VIN

L'année 2026 est un millésime qui va passer à l'histoire



LUC LESCARBEAU
LES TROUVAILLES DE LUC
SUR LUCLESCARBEAU.COM

L'année 2026 est un millésime qui va passer à l'histoire. En particulier à Bordeaux et en Europe en général avec un été extrêmement sec et très chaud. De plus, avec les gros incendies à Bordeaux, on peut dire que 2026 va bien rester dans la mémoire des viticultures bordelais.

Comme j'ai passé presque tout le mois de juin à Bordeaux, Madiran (sud-ouest français) et en Champagne, j'ai eu de belles rencontres avec plusieurs vignerons. J'étais en contact régulièrement avec eux afin de connaître leurs préoccupations. Tous m'ont assuré qu'ils n'ont pas été affectés par les incendies, mais le climat météo avec son manque de pluie, beaucoup de canicules, les vendanges ont été très précoces. En Champagne, on parle du milieu de juillet, du jamais vu. À Bordeaux, juste avant d'écrire ces lignes, M. Jean-Philippe Janoueix, un des plus importants producteurs de Saint-Émilion et de Pomerol, prévoyait la 3e semaine du mois d'août. Selon lui, les vendanges se passaient sous un beau soleil. Très belle qualité, quantité modeste, faute à l'été chaud et sec. Par contre, il est très heureux de la petite quantité, mais de la grande qualité.

Voici mes coups de cœur du mois :

Willm Riesling Réserve
Code SAQ 11452 - 20,35 \$



Un grand classique au Québec depuis fort longtemps, cette cuvée expose admirablement bien le visage sec que peut prendre le riesling en Alsace. La maison Willm est une des plus vieilles maisons alsaciennes où la qualité de ses vins est toujours exceptionnelle. Très sec avec des notes minérales et citronnées d'une belle acidité mordante. Avec des sushis l'accord sera parfait

Clos Bagatelle À l'Origine Saint-Chinian
Code SAQ 12824998 - 15,25 \$



Du Languedoc-Roussillon élaboré avec des cépages très typiques : 50 % de Syrah, 30 % de Grenache et 20 % de Carignan. Un vin rouge vif aux reflets de cerise. Des arômes d'épices et de fruits mûrs. Une bouche fruitée, bien sèche, soyeuse avec des tannins souples et élégants. Avec les pizzas, les côtes levées, les charcuteries et les fromages, c'est un succès assuré. Les vignerons Christine Deleuze et Luc Simon font des vins avec amour et plusieurs exigences.

Château Cap de Merle Lussac-Saint-Émilion
Code SAQ 276683 - 18,40 \$



Crédits photo : SAQ

Situé sur les hauteurs argilo-calcaires de Lussac, l'un des satellites de la prestigieuse appellation Saint-Émilion, Cap de Merle incarne parfaitement le style de cette AOC bordelaise. Provenant d'un domaine de 25 hectares, il est composé à 60 % de Merlot et à 30 % de Cabernet franc, ce qui donne un vin d'une couleur rouge-rubis, des arômes végétaux avec un mélange d'épices poivrées. En bouche, des tannins souples et ronds avec une légère amertume qui apporte du caractère et de l'élégance. Idéal avec une bavette de bœuf ou un filet de porc grillé sur le BBQ. À ce prix, c'est une aubaine.

LESCARBEAU
vins & événements

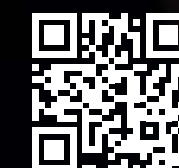
BONNE DÉGUSTATION !

Du temps bien investi

RAPIDE
GRATUIT

Un programme d'éducation financière sans détours ni raccourcis.

mesfinancesmeschoix.com



MES FINANCES,
MES CHOIX^{MD}

Une initiative éducative de

Desjardins

La marque Desjardins, de même que la marque Mes finances, mes choix^{MD} et les marques de commerce associées, sont des marques de commerce de la Fédération des caisses Desjardins du Québec.

VIE DÉMOCRATIQUE

Dates des séances
des instances municipales

Conseil municipal de Québec Mardi, 6 octobre 2026 – 14h Salle du conseil – Hôtel de ville de Québec
Conseil municipal de Saint-Augustin-de-Desmaures Mardi, 6 octobre 2026 – 18h30 Salle du conseil – Hôtel de ville de Saint-Augustin-de-Desmaures
Conseil d'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge Mardi, 13 octobre 2026 – 17h30 Salle du conseil – Bureau d'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge 1130, route de l'Église, Québec
Conseil de quartier de l'Aéroport Mardi, 13 octobre 2026 – 19h Centre Trois-Saisons – Salle polyvalente 1390, rue Buffon, Québec
Conseil de quartier de la Cité-Universitaire Mercredi, 7 octobre 2026 – 19h Centre de loisirs Saint-Thomas d'Aquin 895, avenue Myrand, Québec
Conseil de quartier du Cap-Rouge Lundi, 19 octobre 2026 – 19h Centre communautaire Cap-Rouge 4473, rue Saint-Félix, Québec
Conseil de quartier du Plateau Mardi, 27 octobre 2026 – 19h Centre communautaire Claude-Allard – RC19 3200, avenue D'Amours, Québec
Conseil de quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy Mercredi, 21 octobre 2026 – 19h Centre communautaire de la Pointe-de-Sainte-Foy – RC 15 965, rue Valentin, Québec
Conseil de quartier de Saint-Louis Mercredi, 14 octobre 2026 – 19h Centre de glaces Intact Assurance – Salle 121 999, avenue de Robebelle, Québec
Conseil de quartier de Sillery Mardi, 13 octobre 2026 – 19h Centre communautaire Noël-Brulart 1229, avenue du Chanoine-Morel, Québec

COMMUNAUTÉ

Deux jeunes du Collège des Compagnons remportent la compétition provinciale du défi Génie inventif

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Deux équipes du Collège des Compagnons représentaient, un peu avant la fin de l'année scolaire, la région de Québec-Chaudière-Appalaches à la finale provinciale du défi Génie Inventif.

Les deux équipes ont fait belle figure. L'équipe du Voilier, composée de Olivier Castonguay et Félix-Antoine Lebrun, élèves de PROTIC 4, a remporté la compétition. Ils étaient en compétition contre les 20 meilleures équipes

de toutes les régions de la province Ils étaient réunis à la Faculté des sciences de l'Université de Sherbrooke.

Cette année, c'est le défi « Tire la chaîne » qui a été lancé aux élèves du secondaire de partout

au Québec. Le Défi génie inventif est un programme du Réseau Technoscience et de ses organismes membres. Il est rendu possible grâce au soutien d'ArcelorMittal Produits longs Canada, partenaire présentateur.



L'équipe du Voilier, composée de Olivier Castonguay et Félix-Antoine Lebrun, élèves de PROTIC 4, a remporté la compétition.

Le Club Lions Cap-Rouge/St-Augustin Inc. vous invite à faire un retour dans le temps

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Le Club Lions de Cap-Rouge possède une riche histoire depuis sa création en 1976. Parrainé par un club de la région de Québec, la première rencontre des membres s'est tenue en septembre 1976 sous la présidence de lion Yves Labrecque (1976-1977).

Son demi-siècle d'histoire vous intéresse, consultez les prochaines éditions du Journal de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge-Saint-Augustin-de-Desmaures pour une rétrospective sur ces 50 ans de service et de dévouement.

Nous vous rappelons les œuvres que soutiennent les Clubs Lions : La vue, le diabète, la faim, la jeunesse, les maladies infantiles, la communauté, l'environnement et l'entraide

Si vous désirez faire partie de famille que représente les Lions, vous pouvez compléter le formulaire à cet effet sur www.clublionscrsa.org



Yannick Fauteux

Conseiller municipal du district de Cap-Rouge–Laurentien
418 641-6411, poste 3271
Yannick.Fauteux@ville.quebec.qc.ca



Toujours disponible pour vous !

CHRONIQUE IMMOBILIÈRE

VENDRE ou ACHETER en premier; TROIS STRATÉGIES, TROIS RISQUES – PARTIE 1 DE 2



MATHIEU J. CARON
Président Groupe MJC
pour Via Capitale Élite – Campanile
mathieu@groupemjc.com

Là est toute la question! J'ai tenté de la résumer en une seule chronique, mais le sujet comporte trop de variables pour offrir une réponse universelle; votre tolérance au risque, votre pouvoir de négociation, votre situation financière, la date souhaitée du déménagement et les conditions du marché influenceront votre décision. L'essentiel est donc d'évaluer soigneusement les avantages et les risques de chaque stratégie afin de choisir celle qui correspond réellement à votre situation..

Après 22 ans dans le métier, je peux affirmer que le marché immobilier de Québec se démarque par sa stabilité et par une croissance relativement constante des valeurs. Malgré les fluctuations économiques, les conditions sont demeurées, la plupart du temps, favorables aux vendeurs. Je vous ai donc préparé un tableau comparatif qui vous aidera à évaluer les différentes stratégies selon la réalité du marché d'aujourd'hui dans nos secteurs respectifs (Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, St-Augustin-de-Desmaures et St-Sacrement).



ÉMILE JUNEAU
ARBORICULTURE

Critères	Vendre avant d'acheter	Acheter avant de vendre (SANS la condition de vente)	Acheter avant de vendre (AVEC la condition de vente)
Force de votre promesse d'achat	Très bon	Très bon	Limitée
Risque financier	Faible	Modéré à élevé	Faible à modéré
Facilité à coordonner les deux transactions	Facile	Facile	Complexe
Risque que votre promesse d'achat soit REFUSÉE	Faible	Faible	Élevé
Besoin d'un logement temporaire	Possible	Peu probable	Peu probable
Flexibilité dans la recherche	Limité	Élevée	Limitée
Risque de se retrouver temporairement avec DEUX propriétés	Nul	Modéré	Faible
Risque de se retrouver temporairement SANS propriété	Possible	Nul	Faible

FORCE DE VOTRE PROMESSE D'ACHAT

Votre position de négociation est nettement renforcée lorsque vous pouvez acheter sans rendre votre promesse conditionnelle à la vente de votre propriété actuelle. Vous bénéficiez ainsi d'une plus grande liberté pour trouver la propriété qui répond réellement à vos besoins.

Cette stratégie comporte toutefois un risque financier. Avant de vous engager, assurez-vous d'avoir confirmé votre capacité de financement, d'établir la valeur marchande réaliste de votre propriété et de bien préparé sa mise en marché; valorisation, réparations, photographies, documentation, déclaration du vendeur...

RISQUE FINANCIER

Une promesse d'achat conditionnelle à la vente de votre propriété réduit considérablement votre risque financier. En revanche, dans un marché nettement favorable aux vendeurs, cette condition rend votre promesse d'achat beaucoup moins attrayante, particulièrement lorsque plusieurs acheteurs sont en concurrence. La

propriété convoitée pourrait alors vous échapper et vous obliger à reprendre vos recherches à plusieurs reprises. Votre projet risque ainsi d'être retardé de plusieurs mois et, dans un marché où les valeurs progressent, la propriété que vous achèterez ultimement pourrait vous coûter plus cher que prévu.

Il existe toutefois une autre stratégie intéressante encore méconnue, même de plusieurs "vieux routiers", qui pourrait vous permettre de mieux concilier protection financière et force de négociation. Communiquez avec moi; ce sera un plaisir d'en discuter avec vous ?

FACILITÉ À COORDONNER LES DEUX TRANSACTIONS

Acheter avant de vendre, sans condition liée à la vente de votre propriété actuelle, peut vous obliger à assumer temporairement deux hypothèques. Il est donc prudent de prévoir une réserve financière suffisante et d'évaluer un scénario pouvant s'étendre sur plusieurs mois.

Avant de vous engager, mettez les chiffres sur la table avec votre conseiller hypothécaire et votre courtier immobilier. Vous pourrez ainsi mesurer précisément votre capacité financière et déterminer si le niveau de risque est acceptable pour vous. Selon mon expérience, plusieurs propriétaires constatent, chiffres à l'appui, que cette stratégie est plus accessible financièrement qu'ils ne le croyaient. Ils choisissent alors cette voie plutôt que de vendre en premier sans avoir encore trouvé leur prochain chez-soi.

BESOIN D'UN LOGEMENT TEMPORAIRE

Si vous vendez avant d'acheter, prévoyez un plan B : location à court terme, hébergement chez des proches ou entreposage temporaire. La coordination des dates de signature et d'occupation devient alors déterminante. Discutez-en dès le départ avec votre courtier afin d'évaluer les différentes options et de réduire au minimum les coûts, les délais et les imprévus.

FLEXIBILITÉ DANS LA RECHERCHE

Pouvoir acheter avant de vendre, sans condition liée à la vente de votre propriété actuelle, vous procure davantage de temps et de latitude pour trouver la propriété qui répond réellement à vos besoins. Cette liberté dépend toutefois de votre capacité financière. Lorsque la vente de votre propriété est nécessaire pour financer l'achat, votre promesse devra souvent inclure une condition de vente. Celle-ci pourrait être accompagnée d'une clause de 1er refus, susceptible de vous obliger à prendre rapidement une décision importante si un autre acheteur se manifeste.

Comment fonctionne cette clause et comment s'y préparer? J'aborderai notamment cette question dans ma prochaine chronique. À suivre

PRÉPAREZ VOTRE TERRAIN POUR L'AUTOMNE

418 580-0832

Spécialiste d'abattage d'arbres avec grue télécommandée.

SÉCURITAIRE - RAPIDE - SANS DOMMAGES

Saint-Augustin-de-Desmaures / Cap-Rouge / L'Ancienne-Lorette / Sainte-Foy / Sillery

418 580-0832

Paiement par carte
accepté ✓ **VISA**

Décoller d'ici, atterrir plus loin

FRÉDÉRIK BOISVERT
Président et chef de la direction
Chambre de commerce
et d'industrie de Québec
fboisvert@cciquebec.ca

Il y a des infrastructures qui disent tout d'une ville. Son aéroport en fait partie. Chaque vol direct qui s'ajoute rapproche nos entreprises de leurs marchés, nos chercheurs de leurs partenaires, nos familles du reste du monde et le monde entier de Québec. Ce qui se passe à YQB depuis quelques années mérite qu'on s'y attarde, parce que ça nous concerne tous.

Quand Stéphane Poirier est revenu s'installer ici en 2019, après vingt ans dans le transport aérien dont quinze à Calgary en développement commercial et cargo, il portait une ambition simple. Ouvrir de nouvelles liaisons. Placer le passager au cœur de chaque décision. Quelques mois plus tard, la pandémie a cloué le monde au sol. C'est souvent dans les turbulences qu'on reconnaît ceux qui savent piloter. Son équipe n'a pas seulement relancé l'activité. Elle a rebâti le modèle en entier, autour de la rentabilité, de nouvelles destinations et d'une expérience passager qui fait aujourd'hui la fierté et la réputation de l'aéroport.

Les résultats sont là
En 2025, YQB a accueilli 1,82 million de passagers, en hausse de près de 5 %. Le profit net a bondi à 8,8 millions de dollars, plus du double de l'année précédente. La satisfaction des voyageurs atteint 9,1 sur 10. Pour un aéroport régional, c'est remarquable.

Et 2026 s'annonce encore plus fort
Plus de 376 000 sièges supplémentaires au départ de Québec. Nantes, Marseille et Washington s'ajoutent à la carte. Toronto-Pearson revient. L'offre vers Paris, Calgary, Vancouver et New York se renforce. C'est la plus forte croissance parmi les grands aéroports canadiens. Les transporteurs ne déplacent pas leurs avions par sympathie régionale. Ils le font quand ils voient un marché solide, une direction crédible et une communauté capable de remplir les sièges.



Frédéric Boisvert, Président et chef de la direction, Chambre de commerce et d'industrie de Québec

Justement, parlons-en
Près de la moitié des voyageurs de notre région prennent encore la route pour décoller d'ailleurs. L'aéroport a fait sa part du chemin. Il est allé chercher les liaisons, les fréquences, les destinations. Maintenant, c'est à nous de faire la nôtre. Une nouvelle liaison ne se gagne jamais définitivement. Elle se gagne siège après siège, vol après vol. La cible de 2,4 millions de passagers en 2030 est ambitieuse, mais réaliste. À condition que la demande suive. C'est une croissance de 32 % en cinq ans. C'est possible, mais ça ne se fera pas tout seul.

L'ambition de YQB ne s'arrête pas aux pistes
L'aéroport vient de lancer un appel pour la construction d'un premier hôtel directement sur son site, un projet mûri depuis sept ans. Les partenaires privés ont jusqu'au 30 septembre pour se manifester, avant d'être invités à soumettre leurs propositions pour la conception, la construction et l'exploitation de l'établissement. Un hôtel au pied du terminal, c'est le genre d'infrastructure qui transforme un aéroport en véritable porte d'entrée économique et qui ouvre la région au tourisme d'affaires.

L'équipe de Stéphane Poirier a remis YQB sur sa trajectoire. Le reste nous appartient, à nous tous. Décoller de Québec, c'est faire grandir Québec. Et ça commence par un simple billet d'avion.

Un investissement de 2,5 millions dollars pour l'ouverture de Chez Lionel à Québec

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Le restaurant Chez Lionel accueille déjà ses premiers clients sur le boulevard Laurier. Fruit d'un investissement de 2,5 millions de dollars, cette brasserie française moderne propose une expérience où l'ambiance est tout aussi importante que l'assiette.

« La ville de Québec possède l'une des scènes gastronomiques les plus dynamiques au pays et nous sommes heureux de bonifier cette offre avec Chez Lionel, un concept qui a déjà conquis une clientèle fidèle ailleurs au Québec et en Ontario. Nous sommes convaincus que Chez Lionel deviendra rapidement un nouveau coup de cœur et une adresse incontournable pour les amateurs de bonne cuisine et de moments partagés », souligne Jean Bédard, président et chef de la direction du Groupe Grandio.

Si la cuisine de Chez Lionel comble à tous coups, son décor contribue tout autant à l'expérience. Chaque détail a été pensé pour créer un lieu où l'on prend plaisir à s'attarder, que ce soit pour un repas d'affaires, un apéro entre amis ou une sortie de couple.

Signé par la firme d'architecture Cléo Katcho, le nouvel établissement reprend les éléments emblématiques de la marque, dont son imposant bar central, son spectaculaire cellier, ses lustres de cristal et ses espaces favorisant les échanges. L'adresse de Québec possède toutefois sa propre personnalité grâce à un travail distinctif sur les matériaux, les couleurs et plusieurs détails d'aménagement.

Le restaurant, d'une superficie de 9 000 pieds carrés, compte 175 places à l'intérieur ainsi qu'une terrasse de 80 places pendant la belle saison. Sous la direction du chef exécutif Frédéric Dufort, Chez Lionel propose une cuisine de brasserie française moderne où les grands classiques côtoient des créations plus actuelles.

Pavé de saumon, onglet de bœuf et tartares figurent notamment à la carte, aux côtés d'une sélection de vins et de cocktails signature.

Avec La Cage - Brasserie sportive, Le Cochon Dingue, Iru Izakaya et maintenant Chez Lionel, Groupe Grandio renforce sa présence sur une artère commerciale en plein essor. Cette récente ouverture s'inscrit dans sa volonté de miser sur des concepts éprouvés qui répondent aux attentes d'une clientèle en quête d'expériences conviviales. Les réservations sont en cours et le restaurant accueille ses premiers clients depuis le 10 septembre, à compter de 11 h 30. Chez Lionel sera ouvert tous les jours de la semaine et est situé au Complexe Jules-Dallaire, au 2820 boulevard Laurier. Le stationnement intérieur est gratuit.



Signé par la firme d'architecture Cléo Katcho, le nouvel établissement reprend les éléments emblématiques de la marque, et propose un spectaculaire cellier.



M. Pierre Moreau, actionnaire et conseiller stratégique pour le Groupe Grandio, Jean-François Houde, chef exécutif et Guillaume Brière, vice-président des marques indépendantes.



CHAMBRE
DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE
DE QUÉBEC

RASSEMBLER POUR CRÉER une communauté d'affaires dont vous faites partie!

La CCIQ, c'est le plus grand regroupement
de gens d'affaires tous secteurs confondus
de l'est du Québec

POURQUOI DEVENIR MEMBRE?

- ⦿ Pour obtenir des rabais sur la plupart des événements
- ⦿ Pour profiter d'une visibilité auprès de plus de 4 500 membres
- ⦿ Pour se voir proposer des événement de réseautage
- ⦿ Pour bénéficier d'avantages exclusifs offerts par des membres
- ⦿ Pour avoir accès aux coordonnées complètes de chaque entreprise membre.



Vous souhaiteriez en savoir plus sur les avantages dont pourrait bénéficier votre entreprise? Informez-vous!
cciquebec.ca

TramCité : Cinq nouveaux secteurs admissibles au programme d'aide financière aux entreprises

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La Ville de Québec poursuit son accompagnement auprès des entreprises touchées par les chantiers de TramCité en ajoutant cinq nouveaux territoires d'application à son programme d'aide financière. Ce faisant, quelque 370 entreprises deviennent admissibles à une aide financière pouvant atteindre 30 000 \$ par année, par entreprise, selon les modalités applicables.

Depuis juillet, les entreprises situées dans les secteurs suivants peuvent déposer une demande : Chemin des Quatre-Bourgeois, entre le boulevard Pie-XII et l'autoroute Duplessis; boulevard Laurier, entre la route de l'Église et l'Université Laval; boulevard René-Lévesque, entre l'Université Laval et l'avenue Holland.

Depuis le 2 septembre dernier, deux nouveaux secteurs sont soumis à l'adoption du comité exécutif : boulevard René-Lévesque, entre les avenues Belvédère et Turnbull; et boulevard René-Lévesque, entre l'avenue Turnbull et la rue de l'Amérique-Française.

Pour faciliter les démarches, la Ville invite les commerçants à communiquer directement avec le Service du développement économique

au 418 641-6611 ou à visiter la page Web pour tous les détails.

Un soutien parmi les plus importants au pays

Doté d'une enveloppe de 35 M\$, ce programme figure parmi les plus importants au pays pour soutenir les entreprises touchées par des travaux majeurs.

En plus de l'aide directe offerte aux entreprises, un autre programme permet également à des organismes représentant les secteurs commerciaux touchés d'obtenir un soutien financier pour la promotion et la dynamisation des milieux affectés par les travaux.

Ces initiatives s'inscrivent dans la volonté de la Ville de Québec de maintenir la vitalité économique des quartiers traversés par le projet TramCité et d'accompagner les commerçants tout au long des chantiers.



La Ville de Québec poursuit son accompagnement auprès des entreprises touchées par les chantiers de TramCité en ajoutant cinq nouveaux territoires d'application à son programme d'aide financière.



SERVICES DE NETTOYAGE
CELON

SERVICE IMPECCABLE RÉSULTATS VISIBLES!!

Nous nous distinguons par le nettoyage d'espaces résidentiels, commerciaux et industriels, en nous adaptant aux besoins spécifiques de chaque client

NOS SERVICES

- Entretien ménager résidentiel
- Entretien Régulier
- Nettoyage Commercial
- Entretien Occasionnel



CONTACTEZ-NOUS
estelacelon20@gmail.com

La 19e édition de Visit'Arts 2026 demeure un rendez-vous incontournable

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La 19e édition du symposium Visit'Arts Québec 2026, un rendez-vous incontournable en arts visuels organisé par la Société artistique et culturelle de Québec, s'est avérée un franc succès.

Présentée sous le thème L'art au cœur de la cité, cette nouvelle édition était placée sous la présidence d'honneur de l'artiste Céline Martel. Le symposium a offert une expérience riche en découvertes, en échanges humains et en émotions artistiques, favorisant un dialogue vivant entre les créateurs et la communauté.

Nouveauté cette année, L'évènement se déroulait au parc de la Francophonie, un site emblématique de la Commission de la capitale nationale du Québec. Les visiteurs ont eu l'occasion de découvrir des œuvres originales, d'échanger directement avec les artistes et de célébrer toute la vitalité des arts visuels.

Photo 4524, La présidente de l'organisme, Céline Normand, en compagnie de membres de son conseil d'administration, du député sortant de Jean-Talon, Pascal Paradis, et du directeur général de la Caisse Desjardins de Sainte-Foy, Martin Leclerc.

Photo 4522, L'artiste Josiane Leclerc et quelques-unes de ses œuvres.



La présidente de l'organisme, Céline Normand, en compagnie de membres de son conseil d'administration, du député sortant de Jean-Talon, Pascal Paradis, et du directeur général de la Caisse Desjardins de Sainte-Foy, Martin Leclerc.



L'artiste Josiane Leclerc et quelques-unes de ses œuvres.

Rencontre avec des artistes : une belle réussite

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La rencontre avec les artistes de l'exposition « Lumière de l'aquarelle » a connu un très beau succès. De nombreux visiteurs se sont présentés récemment à la Bibliothèque Félix-Leclerc pour échanger avec les aquarellistes et découvrir leurs œuvres dans une ambiance amicale et chaleureuse.

Deux des artistes exposants, Claire Lemieux et Pierre Julien, ont offert une démonstration, partageant leur savoir-faire avec générosité et répondant aux questions des visiteurs. La découverte de leurs carnets d'esquisses personnels a également suscité beaucoup d'intérêt.

Organisée par l'Atelier d'aquarelle de Québec (AAQ) en collaboration avec la Ville de Québec, cette exposition révèle la magie de la lumière, la transparence de l'eau et la fusion des couleurs propres à l'aquarelle.



Claire Lemieux et Pierre Julien lors de leur démonstration..



De nombreux visiteurs sont venus à la rencontre des artistes.

Toujours disponible pour vous !

Marianne White

Conseillère municipale du district de Saint-Louis-Sillery
418 641-6411, poste 3271
Marianne.White@ville.quebec.qc.ca

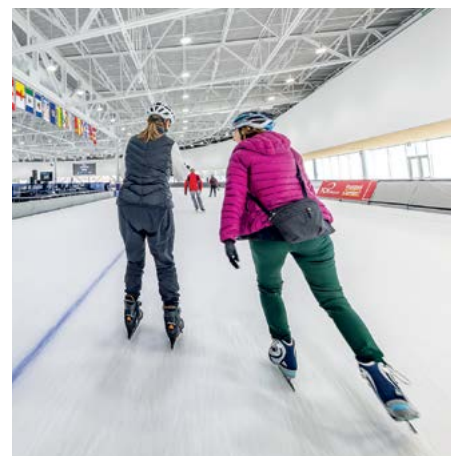


CENTRE DE GLACES
[intact]
ASSURANCE

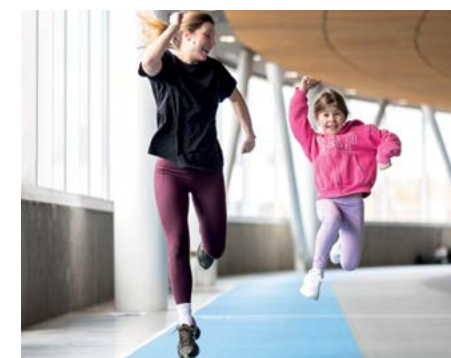


Soyez la 3 millionième personne à franchir ses portes !

GRATUIT
pour les citoyens de l'agglomération de Québec et à coût modique pour les visiteurs



Patinage libre sur l'Anneau Gaétan-Boucher jusqu'à 25 h par semaine



Course à pied et marche libre jusqu'à 75 h par semaine

Voyez l'expo photo « L'humain au Centre » à l'Entrée 1.

Planifiez votre activité. Consultez la programmation libre. Organisez une sortie de groupe.



centredeglaces.ca

Sur la glace, je porte mon casque.
[intact]
ASSURANCE

Micrologic amorce une nouvelle étape de croissance

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Micrologic amorce une nouvelle étape de croissance grâce à une ronde de financement s'élevant à 45 M\$ financée par le Fonds de solidarité FTQ et Investissement Québec. Cette transaction comprend un investissement de 25 M\$ du Fonds de solidarité FTQ et un investissement de 20 M\$ du gouvernement du Québec, par l'entremise du FCEQ géré par Investissement Québec. Elle permettra à Micrologic d'accélérer le déploiement de son offre de services infonuagiques souverains auprès des grandes organisations publiques et privées, au Québec et au Canada, dans un contexte où la cybersécurité, la protection des données et la souveraineté numérique sont devenues des priorités stratégiques.

Grâce à sa plateforme infonuagique souveraine Cirrus Cloud, l'entreprise offre une solution d'hébergement et de traitement des données opérée entièrement au Canada, sous juridiction canadienne, et conforme aux exigences croissantes en matière de cybersécurité et de souveraineté numérique. Il s'agit du seul cloud souverain canadien au pays reconnu par Gartner.

L'appui du Fonds de solidarité FTQ et du gouvernement du Québec permettra à Micrologic de poursuivre sa croissance, de renforcer sa capacité à servir les grandes organisations publiques et privées et de contribuer à la création de richesse et d'emplois hautement qualifiés au Québec. Il s'inscrit également dans un contexte où les organisations cherchent à réduire leur dépendance envers les fournisseurs technologiques étrangers et à mieux contrôler l'hébergement, le traitement et la protection de leurs données.

« Aujourd'hui marque une étape déterminante dans la trajectoire de Micrologic. La confiance de nos partenaires financiers nous donne les moyens d'accélérer notre croissance et de poursuivre une ambition claire : faire de Micrologic un leader canadien de l'infonuagique souverain. Nous avons démontré qu'il est possible de réduire notre dépendance envers les fournisseurs technologiques étrangers en misant sur

une expertise développée ici, par une entreprise d'ici, soumise aux lois d'ici. Cet appui nous permettra d'accompagner un nombre croissant d'organisations publiques et privées à la recherche de solutions infonuagiques souveraines et sécurisées, qui leur permettent de mieux contrôler leurs données et de réduire leur exposition aux lois et à l'ingérence étrangères. Les besoins n'ont jamais été aussi importants et le moment est venu de bâtir un véritable champion canadien. Je suis extrêmement fier de cette nouvelle étape et profondément reconnaissant envers nos partenaires, nos équipes et nos clients qui partagent cette ambition. », souligne Stéphane Garneau, président de Micrologic.

« En appuyant Micrologic, le Fonds de solidarité FTQ investit dans une entreprise innovante qui contribue concrètement à renforcer la souveraineté numérique et la compétitivité du Québec. Dans un contexte où la protection des données et la cybersécurité sont devenues des enjeux majeurs, il est essentiel de soutenir la croissance d'un fleuron technologique d'ici, capable de déployer des solutions infonuagiques robustes et qui possède une expertise stratégique », précise Saloua Benkhouya, vice-présidente, Placements privés et investissements d'impact, Divertissement et services, au Fonds de solidarité FTQ, et Stéphane Garneau, président de Micrologic.

Photo, Saloua Benkhouya, vice-présidente, Placements privés et investissements d'impact, Divertissement et services, au Fonds de solidarité FTQ, et Stéphane Garneau, président de Micrologic.



Saloua Benkhouya, vice-présidente, Placements privés et investissements d'impact, Divertissement et services, au Fonds de solidarité FTQ, et Stéphane Garneau, président de Micrologic.

Deux équipes féminines au CNDF dès la première année : le Notre-Dame Flag football prend son envol!

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Le Stade Unibéton accueillait récemment les premiers matchs locaux du Notre-Dame Flag football féminin à 5, l'une des deux nouvelles formations féminines du Campus Notre-Dame-de-Foy (CNDF). L'équipe en a d'ailleurs profité pour conclure le tournoi avec une fiche de deux victoires et une nulle. De son côté, le Notre-Dame Flag football féminin à 7 a partagé les honneurs lors de deux matchs disputés à l'extérieur.

« C'est un moment spécial, autant pour nous, qui avons travaillé avec passion sur ce projet, que pour les filles. Avec deux victoires et un match nul, on peut parler d'un excellent départ! Quant à notre équipe à 7, elle présente actuellement une fiche de deux victoires et deux défaites, ce qui demeure encourageant pour la suite », a indiqué celui qui porte à la fois les chapeaux d'entraîneur-chef des deux formations et de conseiller au développement et aux activités sportives au CNDF.

Annoncée en novembre 2025, l'arrivée d'une équipe de flag football féminin au CNDF a suscité un vif intérêt. Le nombre de joueuses intéressées, tout comme leur calibre, a rapidement convaincu les responsables des sports du Campus d'aller de l'avant avec une deuxième équipe.

« Évidemment, on savait que le flag football féminin était en pleine montée au Québec. Mais de voir ces athlètes provenant d'un peu partout en province se présenter à notre première pratique ouverte nous a tout de même surpris. Il faut dire que les joueuses qui choisissent l'un de nos programmes préuniversitaires bénéficient d'horaires adaptés à leur réalité sportive. Si l'on ajoute à cela un vestiaire dédié à l'équipe et des installations sportives exceptionnelles comme le Stade Leclerc et le Stade Unibéton, on comprend mieux l'engouement que notre programme a suscité » a pour sa part déclaré le directeur du développement institutionnel, monsieur Pascal Masson.

Même si le programme en est à sa première année, le flag football possède des racines plus anciennes au CNDF. Outre son camp d'été annuel offert aux joueuses de niveau secondaire et collégial, des membres du personnel ont aussi fait état de la présence d'équipes de flag football au CNDF il y a une quarantaine d'années.

Sur la photo, de gauche à droite : Pascal Masson, directeur du développement institutionnel du CNDF, Ema-Rose Silverio Ricard, Florence Beaunoyer, Caroline Roy, directrice générale du CNDF, Frédérique Carrier, Noémie Atangana, Victor Tremblay, entraîneur-chef du Notre-Dame Flag football

féminin et conseiller au développement et aux activités sportives au CNDF.



Sur la photo, de gauche à droite : Pascal Masson, directeur du développement institutionnel du CNDF, Ema-Rose Silverio Ricard, Florence Beaunoyer, Caroline Roy, directrice générale du CNDF, Frédérique Carrier, Noémie Atangana, Victor Tremblay, entraîneur-chef du Notre-Dame Flag football féminin et conseiller au développement et aux activités sportives au CNDF

Succès de la fête Multigénérationnel au parc St-Benoît!

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La fête Multigénérationnel au parc St-Benoît organisée par l'équipe des Loisirs St-Benoît a rassemblé de nombreuses familles pour célébrer un moment de détente en compagnie de parents, amis et voisins.

L'équipe de Senso Lao a proposé une vaste gamme d'activités adaptées à chacune des générations présentes : musique et danse traditionnelle québécoise, chansons des années 60 et 70 avec Claire Mathieu, cirque des briques en spectacle, ainsi qu'une projection cinéma dès la pénombre, ont ravi petits et grands.



Une partie de l'équipe de bénévoles accompagnée par Senso Lao.



Toujours disponible pour vous !

Gabriel Dusablon
Conseiller municipal du district du Plateau
418 641-6411, poste 3271
Gabriel.Dusablon@ville.quebec.qc.ca



Assurance voyage

Partez en toute confiance



Comptez sur notre assurance voyage pour partir l'esprit léger.

Informez-vous sur nos protections adaptées aux longs séjours pour les *snowbirds*.

desjardins.com/snowbirds



Desjardins Assurances désigne Desjardins Sécurité financière, compagnie d'assurance vie. Des conditions et des restrictions s'appliquent. Consultez la police d'assurance pour connaître tous les détails de la couverture.

La Société historique de Cap-Rouge célèbre le 485e anniversaire de l'arrivée de Jacques Cartier au Cap Rouge

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La Société historique de Cap-Rouge et de L'Institut Cartier-Roberval ont fait le bonheur des férus d'histoire en célébrant récemment le 485e anniversaire de l'arrivée de Jacques Cartier au Cap Rouge au Centre Communautaire de Cap-Rouge. C'était salle comble, au grand plaisir du comité organisateur mené conjointement par Linda Even, présidente de l'organisme et Gilles Samson, de l'Institut Cartier-Roberval.

Les participants ont pu visionner une vidéo de Mme Anouk Stephan, qui a mis en lumière l'importance de commémorer nos lieux historiques afin de transmettre nos connaissances aux générations actuelles et futures. Cette vidéo a le mérite de rappeler le rôle essentiel du travail des archéologues dans la compréhension de notre histoire, un travail qui ne peut se faire sans la préservation et la mise en valeur de nos sites patrimoniaux.

Les allocutions de M. Gilles Samson et de M. Mike-James Noonan ont également été fort intéressantes. Elles nous ont permis de mieux comprendre certains faits historiques dont les répercussions se font encore sentir aujourd'hui, tout en mesurant l'importance de ce chapitre de notre histoire collective.

Le président de l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge, Jean-Luc Lavoie, a notamment insisté dans son intervention sur la responsabilité que nous avons comme élus de s'assurer que notre histoire, qui est très riche, ainsi que notre patrimoine puissent être préservés et mis en valeur mais surtout afin qu'ils soient transmis aux générations qui nous suivront.

En plus du conseiller de Cap-Rouge, Yannick Fauteux, André Roy, pdg de la Commission de la capitale nationale du Québec, Camille Pauly, consule générale adjointe au Consulat France à Québec, Gilles Samson, président de l'Institut Cartier-Roberval, Linda Even, présidente de la Société historique de Cap-Rouge ainsi que Mike-James Noonan étaient présents.



Les membres du conseil d'administration de la Société historique de Cap-Rouge, en compagnie de deux personnes personnifiant des personnages de l'époque.



De nombreux dignitaires réunis pour une photo officielle de l'événement.

Timothée Delisle : briquetier et promoteur du Cap-Rouge au XIXe siècle

JEAN-SIMON RHÉAUME
Collaboration spéciale de la Société
historique de Cap-Rouge
Shrc.qc.ca

Au milieu du XIXe siècle, Cap-Rouge connaît une période de transformation importante. Le village se développe progressivement autour de la rivière, de la rue Saint-Félix et des activités industrielles qui profitent des ressources naturelles du secteur. Parmi les personnages qui participent à cette évolution figure Timothée Delisle, propriétaire terrien, briquetier et promoteur immobilier dont l'influence est encore perceptible dans le paysage de Cap-Rouge.

Timothée Delisle aurait habité à Cap-Rouge à partir de 1848 et jusqu'au milieu des années 1870. Une maison de la rue Saint-Félix porte d'ailleurs toujours son nom. Cette résidence, connue comme la maison /thée-Delisle, abrite aujourd'hui le Café Smith, assurant ainsi une continuité entre le patrimoine bâti du XIXe siècle et la vie commerciale actuelle du quartier.

L'établissement de Delisle à Cap-Rouge semble toutefois avoir commencé à se préparer quelques années auparavant. Dans les années 1840, il aurait fait l'acquisition d'une vaste terre dans le secteur. À une époque où Cap-Rouge demeure encore largement rural, posséder une telle propriété représente non seulement un investissement agricole, mais également une occasion de profiter du développement futur du village.

Une briqueterie au bord de la rivière
En 1848, Timothée Delisle se lance dans une activité industrielle en ouvrant une

briqueterie sur une partie de sa propriété. Celle-ci se trouvait dans le secteur où s'élevait beaucoup plus tard l'ancienne usine Anacolor. Le choix de cet emplacement n'était probablement pas le fruit du hasard. La proximité de la rivière du Cap Rouge permettait à Delisle d'avoir accès à des dépôts d'argile, matière première indispensable à la fabrication des briques.

La présence de cette ressource constituait un avantage considérable. Plutôt que de faire venir la matière première de l'extérieur, la briqueterie pouvait exploiter l'argile disponible localement. Celle-ci était extraite, préparée, moulée puis cuite afin de produire les briques nécessaires aux constructions de l'époque. Dans un village en développement, où de nouvelles résidences apparaissaient progressivement, une telle entreprise pouvait trouver un marché directement dans les environs.

Delisle demeura associé à l'industrie de la brique jusqu'à son décès dans les années 1870. Son entreprise représentait ainsi l'une des activités industrielles qui témoignent de l'exploitation des ressources naturelles de Cap-Rouge bien avant l'arrivée des grandes installations industrielles du XXe siècle.

Un acteur du développement de la rue Saint-Félix
L'influence de Timothée Delisle ne se limite toutefois pas à sa briqueterie. Il agit également comme promoteur immobilier, participant indirectement à la formation du paysage urbain de Cap-Rouge.

Une partie importante des terrains bordant aujourd'hui la rue Saint-Félix aurait autrefois appartenu à Delisle. Entre les années 1850 et 1870, il morcelle progressivement certaines portions de sa propriété afin de les vendre. Plusieurs maisons construites pendant

cette période se retrouvent donc sur des parcelles provenant de ses anciennes terres.

Cette activité contribue à transformer un vaste domaine en plusieurs propriétés plus petites destinées à accueillir des résidences et des activités commerciales ou industrielles. Delisle apparaît ainsi comme l'un des acteurs ayant participé au développement de la rue Saint-Félix au XIXe siècle.

Un lien avec la poterie de Cap-Rouge
L'histoire de Timothée Delisle croise également celle d'une autre entreprise importante du patrimoine industriel local : la poterie de Cap-Rouge.

Henry Hodwinson, l'un des trois premiers propriétaires de la poterie, était marié à une nièce de Timothée Delisle. Ce lien familial pourrait expliquer les contacts entre les deux hommes. Lorsque Hodwinson chercha un emplacement favorable à l'établissement d'une manufacture de poterie, les terrains appartenant à Delisle présentaient plusieurs avantages.



Delisle connaissait déjà le potentiel du secteur puisqu'il y exploitait l'argile nécessaire à sa briqueterie. Il est donc très plausible qu'il ait attiré l'attention de Hodwinson sur cette propriété et sur les avantages d'une implantation à proximité

de la rivière. Une partie des terres de Delisle fut éventuellement acquise pour l'établissement de la poterie.

Pour Hodwinson, l'emplacement semblait idéal : il offrait à la fois l'espace nécessaire à une manufacture et un accès immédiat à l'argile. L'expérience allait cependant démontrer les limites de cette ressource. Si l'argile locale pouvait convenir à la fabrication de briques, elle se révéla trop fragile ou inadéquate pour certains types de poterie. Les propriétaires de la manufacture durent finalement se tourner vers une argile de meilleure qualité importée notamment du New Jersey.

Un héritage toujours visible
Après le décès de Timothée Delisle dans les années 1870, ses fils ne semblent pas avoir poursuivi l'exploitation de la briqueterie. L'entreprise disparaît alors, tandis que certains membres de la famille continuent d'occuper les terres familiales, principalement comme agriculteurs.

L'empreinte laissée par Timothée Delisle demeure néanmoins visible près de 150 ans plus tard. Sa maison de la rue Saint-Félix subsiste toujours, tandis que plusieurs propriétés du secteur occupent des terrains qui faisaient autrefois partie de son domaine. Son histoire est également intimement liée aux premières activités industrielles établies le long de la rivière.

À la fois propriétaire terrien, briquetier et promoteur immobilier, Timothée Delisle appartient donc à cette génération d'entrepreneurs locaux qui contribuèrent, au XIXe siècle, à faire passer progressivement Cap-Rouge d'un territoire essentiellement rural à un véritable village où se côtoyaient agriculture, résidences, commerce et industrie.

L'univers pictural d'Antoine Dumas: un regard singulier sur le Québec

Première partie

ROSEMARIE CARDINAL-FRADETTE
Collaboration spéciale de la Société d'histoire de
Sillery
shs@oricom.ca

À l'automne 2025, cinq ans après le décès d'Antoine Dumas, la maison Hamel-Bruneau de Sillery présentait l'exposition Antoine Dumas en parallèle, rappelant l'importance de sa pratique picturale. Considéré comme l'une des figures marquantes de la modernité artistique québécoise, Antoine Dumas (1932-2020) débute comme graphiste avant de devenir enseignant, puis mène une véritable carrière de peintre, marquée par un sens aigu de la composition, une attention aux enjeux sociétaux et une réflexion sur les jeux de couleurs et de lumières. Son œuvre, profondément liée à son époque et au territoire, constitue un précieux témoignage d'un Québec en plein essor.

Un parcours multidisciplinaire
Issu d'une famille d'imprimeurs et d'un père journaliste, Antoine Dumas est depuis son jeune âge plongé dans le monde des communications visuelles. Dès son adolescence, il montre un intérêt pour l'actualité et décide en 1945, pour une période d'environ six ans, de réaliser son propre journal dans des petits carnets de mêmes formats. Il y consigne quotidiennement des textes et des illustrations à l'encre de couleur. Cette occupation qui le séduit davantage que ses travaux scolaires, joue un rôle déterminant dans son choix d'une carrière artistique, malgré l'incompréhension de son père. À cette époque, les artistes, notamment ceux participant au Refus global étaient critiqués par le gouvernement de Maurice Duplessi (1890-1959) : la société québécoise valorise davantage les carrières cléricales, juridiques ou médicales .

En 1953, vers l'âge de 21 ans, Dumas et son frère Michel partent pour l'Ontario en auto-stop durant l'été, puis traversent la frontière vers Buffalo. Dumas réalise un

nombre important de croquis, tous rassemblés dans un cahier où son frère y inscrivait du texte. Un an plus tard, il entreprend un voyage en Europe, au cours duquel il consigne dans son carnet de croquis des scènes observées dans les grandes métropoles. Ces esquisses prises sur le vif développent son aptitude à capter l'essentiel d'un moment ou d'une scène. À l'image de tout voyage européen, la visite d'institutions muséales comme le Louvre, la National Gallery et le Prado fait également partie du parcours de l'artiste. Ce dernier y voit des œuvres classiques comme la Joconde, et même des peintres impressionnistes au Jeu de Paume.

Revenu de son périple, Dumas commence sa formation à l'École des beaux-arts de Québec en 1954 dans le domaine de la publicité : ce choix lui étant évident puisqu'il avait grandi dans un milieu familial orienté vers la communication. Quatre ans plus tard, lorsque Dumas obtient son diplôme, celui-ci est employé chez Payeur Publicité, une agence de publicité où il travaillera jusqu'en 1960 avant de se lancer à son propre compte. Selon le professeur de littérature Roland Bourneuf : « les projets que présente Dumas plaisent, et souvent il sait amener ses interlocuteurs, sans les effrayer, à choisir ceux qu'il juge picturalement les plus réussis et les plus neufs ». Cette expérience et la reconnaissance qu'il obtient dans le milieu le mènent à un poste de chargé de cours à l'École des beaux-arts, où il est nommé professeur en 1962. Il deviendra ensuite directeur du programme en communication graphique de 1973-1997.

Puis, son parcours en illustration et en publicité le pousse vers l'exploration d'un autre médium : la peinture de chevalet, dans laquelle il trouve une plus grande liberté. De 1964 à 1968, il prend part à de nombreuses expositions collectives, principalement organisées par le galeriste Gérard Zanettin dans sa galerie de la côte de la Montagne, mais aussi dans d'autres lieux à Québec et à Trois-Rivières. Il y présente

notamment des huiles comme Fin de jour, Le retour aux plaines et Après-midi au Zoo. Il participe ensuite à la rétrospective Graphiste Québec, puis tient une exposition solo à la galerie Zanettin, où son langage pictural distinctif commence à s'affirmer.

Ayant droit à une année sabbatique d'enseignement, Dumas, accompagné de sa femme et de ses deux filles, décide de partir pour la côte ouest-américaine en 1969. Il s'inscrit à l'Academy of art College dans la ville de San Francisco où il explore plusieurs médiums comme l'huile, l'acrylique et le pastel gras. Dumas s'inspire du milieu californien foisonnant de nouveauté artistique, de beauté et d'interculturalité pour la création de nouvelles peintures, maintenant devenu son médium de prédilection. Il peint avec un « élan et une allégresse » de même que l'artiste lui-même évoque ne jamais avoir connu d'équivalent dans son parcours.



Rosemarie Cardinal-Fradette



Chaleureux et accueillant, le **Centre Bonenfant-Dionne** accompagne les personnes vivant à domicile avec un cancer palliatif, ainsi que leurs proches aidants. Attentif à la réalité vécue par les proches aidants, des groupes de **soutien psychosocial et de musicothérapie** leur sont proposés.

Pour les personnes vivant avec un cancer palliatif, une équipe multidisciplinaire leur offre **des soins, des services et différentes activités** favorisant le bien-être, le maintien de l'autonomie et la qualité de vie.

Tous les services et les soins du Centre de jour de la Maison Michel-Sarrazin sont offerts gratuitement.

MS Centre Bonenfant-Dionne



centrejour@michel-sarrazin.ca
michel-sarrazin.ca

2101, chemin St-Louis
Québec, QC G1T 1P5
(porte face au fleuve)
418 688-0794

CONNAISSEZ-VOUS VRAIMENT L'AVENUE MAGUIRE ?

VOUS PENSEZ TOUT SAVOIR SUR LE **WEB**,
L'**IA** ET VOTRE **AVENUE PRÉFÉRÉE** ?

SCANNEZ, ET PROUVEZ-LE EN 2 MINUTES.

Ce quiz est une initiative de l'avenue Maguire, en partenariat avec Victoire Solutions numériques, pour mieux connaître celles et ceux qui la font vivre.

MAGUIRE
L'AVENUE de Québec

VICTOIRE
Solutions numériques

JOURNALDEQUARTIER.CA • SEPTEMBRE 2026

24

JOURNALDEQUARTIER.CA • SEPTEMBRE 2026

25

Trois citoyens d'exception reçoivent la Médaille du député de l'Assemblée nationale du Québec

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Trois personnes d'exception de Sainte-Foy et de Sillery ont reçu récemment la Médaille du député de l'Assemblée nationale du Québec, de la part du député sortant de Jean-Talon, Pascal Paradis. De personnes qui se sont démarquées dans les domaines communautaire, Marc Ladouceur, sportif, Béatrice Lamarche, et scientifique, Clément Gosselin.

Marc Ladouceur s'est mérité une médaille pour sa remarquable contribution à la Popote Roulante Ste-Foy et dans le milieu communautaire. Monsieur Ladouceur a commencé à titre de bénévole en 2018 à la Popote roulante puis en est devenu le président de 2023 à juin dernier, tout en continuant à participer à la livraison des repas aux bénéficiaires. Selon ses collègues du personnel et du conseil d'administration, il a joué un rôle primordial dans la pérennisation de la mission de l'organisme. Marc Ladouceur est également engagé auprès de la Société de Saint-Vincent de Paul de Québec, est accompagnateur au Centre hospitalier de l'Université Laval - CHUL et est un grand donneur de sang et de plasma à Héma-Québec.

Béatrice Lamarche a reçu la médaille pour ses exploits sur la scène sportive nationale et internationale. Patineuse de vitesse, madame Lamarche a participé à ses premiers Jeux olympiques à Milan-Cortina en 2026 où elle s'est illustrée notamment avec une 5e place au 1000m longue piste. Multiple médaillée des Championnats du

monde juniors, des Championnats du monde, des Championnats des quatre continents et des Jeux du Canada, Béatrice Lamarche est un pilier de l'équipe nationale et un modèle pour les jeunes de Patinage de vitesse Québec. Également étudiante en médecine, elle est reconnue pour sa personnalité engageante et son attachement à Sainte-Foy.

De son côté, Clément Gosselin est le récipiendaire d'une médaille pour son impressionnante feuille de route comme chercheur à la Faculté des sciences et de génie - Université Laval, directeur du Centre de recherche en robotique, vision et intelligence machine (CeRVIM), monsieur Gosselin a contribué à des avancées majeures en robotique, notamment dans les domaines des robots parallèles, de la robotique de préhension, de la mécatronique et de l'interaction humain-robot. Ses apports lui ont valu de nombreuses distinctions, dont le Prix Acfas Urgel-Archambault 2024, le Grand Prix d'excellence 2023 de l'Ordre des ingénieurs du Québec, le Prix Killam 2024, ainsi que le titre de Grand Québécois 2026.

Le député sortant de Jean-Talon, Pascal Paradis, a exprimé sa fierté de souligner des parcours aussi inspirants de gens d'ici. Il a noté que tous les trois, dans leur allocution, ont tenu à partager la reconnaissance avec leur famille, leurs proches, leur équipe, leurs collègues. C'est ça, le sens du partage et de la communauté, pour M. Paradis.



Pascal Paradis, député sortant, en compagnie de Béatrice Lamarche.



Pascal Paradis, député sortant, en compagnie de Clément Gosselin.



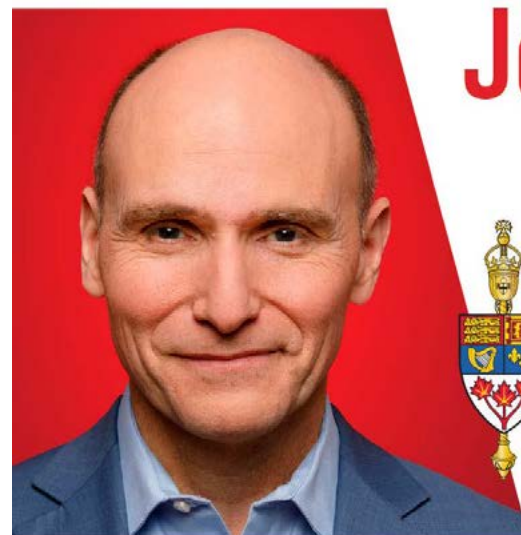
Pascal Paradis, député sortant, en compagnie de Marc Ladouceur.



Pascal Paradis, député sortant, en compagnie des récipiendaires, Béatrice Lamarche, Clément Gosselin et Marc Ladouceur.

« Soutenons nos médias locaux !
Pour une information de proximité,
par et pour notre communauté. »

Notre bureau est maintenant situé au
511, rue Saint-Joseph, bureau 302



Jean-Yves DUCLOS

Député fédéral de Québec-Centre



jean-yves.duclos@parl.gc.ca | 418-523-6666
www.jeanyvesduclos.ca

Changement de vocation à la résidence du Campanile pour :
Quartier du Campanile



LOGEMENTS À LOUER
Studios à 4 ½ rénovés
Libre immédiatement

901, rue Laudance, Québec
418-659-2889

**2 MOIS
GRATUITS**

**55 ANS
ET PLUS**



STUDIO
à partir de
980\$

3 ½
à partir de
1 140\$

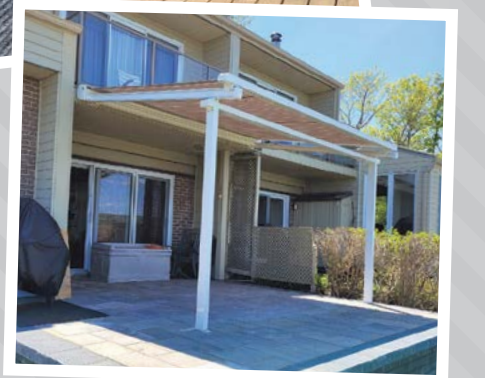
4 ½
à partir de
1 450\$

www.quartierducampanile.com



ABRIS EN TOILE RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX
ABRIS D'AUTO, PASSAGES, PORTIQUES, AUVENTS
DE PATIOS, RIDEAUX SOLAIRES ET PLUS ENCORE!

**Entièrement
fabriqué ici!**



**BEAU TEMPS,
MAUVAIS TEMPS!**

3160, avenue Saint-Augustin, Lévis
418 832-2999 | info@abristemps.ca
abristemps.ca





Vous êtes une personne immigrante
nouvellement arrivée à **Sainte-Foy,
Sillery ou Cap-Rouge?**

Option-travail est là pour vous
accompagner tout au long de vos
démarches d'installation et d'intégration!

Un soutien humain, gratuit et personnalisé
pour vous aider à trouver les bons services,
à créer des liens et à vous sentir chez vous
dans votre nouvelle communauté.

Balayez le code QR ou **appelez-nous**
au 418 651-6415 pour découvrir
comment on peut vous aider!



Propulsé par

